

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 24/07/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **88WPZHK5Z1**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	8/2407	30/13Ε1 2296	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΤΣΕΡΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2272	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.057.850,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €205.785,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/12401/1998)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 2 (Β136/89) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/302799/1999). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/15345 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 13Ε1 ΤΜΗΜΑ 8 ΤΕΜΑΧΙΟ 5050 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.2 (Β136/89, Β1179/89) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/303447/1999). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/16293 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 13Ε1 ΤΜΗΜΑ 8 ΤΕΜΑΧΙΟ 5125 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ Η ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΥ ΠΩΕ ΜΕ ΑΡ. 449/1994 ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΗΚ ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΘΟΥΝ.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 29 ΕΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 2 ΚΤΙΡΙΑ. ΤΑ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ 4 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΩΣ:

-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΝΔΥΣΗΣ

-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ

-ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙΠΛΩΝ.

ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ

Ημερομηνία: 16/03/2023





